

# Urbanisme

## U1A – Autorisation d'urbanisme – PA et PAPE juridique

### Personnes concernées

Collaborateurs de  
Géomètre-Expert,

### Préparation et Suivi

Avant et Après  
Formation :  
Test sur les  
connaissances liées à  
la formation via  
Internet.

Feuille d'émergence  
Évaluation de fin de  
formation  
Certificat de réalisation  
Facture acquittée

### Pourquoi cette formation ?

Depuis Octobre 2007, le lotissement est défini comme une opération d'aménagement soumis à deux types de procédure : la Déclaration Préalable et le Permis d'Aménager.

Depuis, le lotissement a subi depuis plusieurs évolutions, notamment avec les lois CAP et ELAN.

La formation proposée ciblera le permis d'aménager et son contexte juridique.

Cette formation développera prioritairement les connaissances et les compétences professionnelles dans les domaines suivants :

- Appréhender juridiquement les différentes étapes de la conception, de la rédaction, de la mise en œuvre et de la vie du lotissement.
- Comprendre le fonctionnement pratique et la portée juridique d'un permis d'aménager avec ses différentes étapes.

La rédaction pratique du dossier de demande de permis d'aménager ne sera pas abordée. Cette formation peut être complétée par celle sur PA et PAPE Technique.

### Objectifs

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de mettre en place et de suivre une procédure de lotissement en Permis d'Aménager.

### Prérequis

Cette formation s'adresse aux collaborateurs de Géomètres-Experts rédigeant déjà des PA sans avoir fait l'analyse juridique au départ.

### Dispositif Pédagogique

Agenda pédagogique, mise en situation dans une ou plusieurs problématique(s) afin de repérer les besoins, échanges, documentation, travaux pratiques, vidéo-projection.

### Pré-Inscription

par e-mail : [carine.ldcg@orange.fr](mailto:carine.ldcg@orange.fr)  
via Internet : [www.ldconsulting.fr](http://www.ldconsulting.fr)

puis chèque (ou virement) encaissé après la formation (ordre LD Consulting – B.Vassent) par courrier :  
LD Consulting 32, rue Paul Doumer 56000 VANNES

**Renseignements : Carine 09 6692 0181**

Si vous avez besoin d'un aménagement spécifique pour suivre cette formation, contactez-moi.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

## Tarif

### Présentiel

370 € Net de taxe /  
personne

### Classe virtuelle

320 € Net de taxe /  
personne

*L'OF attestera sur l'honneur  
de votre présence tout au  
long de la formation.  
Web Cam allumée en  
permanence obligatoirement  
pour une formation plus  
interactive.*

## **Configuration**

### **requise au minima :**

- Un PC avec un accès Internet et le son
- Un casque si environnement bruyant
- Une caméra et un micro
- Une adresse e-mail (envoi convocation, documents et lien connexion)

## **Durée**

1 jour – 7h

## **Lieux & Dates**

[À consulter sur le site](#)

## **Intervenant**

**Cédric DAVIET**

**Géomètre-Expert**

Intervenant université  
de Savoie et CAUE74

## **Contenu U1A – Autorisation d'urbanisme – PA et PAPE juridique**

Rappel de la définition du lotissement, du périmètre de l'opération, de la procédure de permis d'aménager

Nouvelles dispositions issues des lois CAP et ELAN

- Les compétences issues des lois CAP et ELAN
- L'intervention de l'architecte et/ou du paysagiste concepteur

Dépôt et suivi d'un PA

- Le demandeur et l'instruction du PA, la réponse de l'administration
- Validité d'un PA et son affichage

La conception d'un permis d'aménager

- La gestion globale des règles d'urbanisme, la réglementation applicable
- La portée des différentes pièces du PA

La protection de l'acquéreur

- L'encadrement des promesses de vente, de la publicité, les devoirs d'information
- Les promesses de vente
- La garantie du bornage

Le phasage travaux / vente / permis de construire

- Les effets de l'achèvement des travaux
- La garantie de construire
- Les travaux différés
- Les garanties totales d'achèvement
- Le cas des donation et partage

La modification d'un permis d'aménager

PA : Permis d'Aménager • PAPE : Projet Architectural, Paysager, et Environnemental



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne.  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.